



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail

Primăria Mun. Mediaș  
Registrul Agricol  
Nr. 6157/17.04.2026

Către,

Structura Teritorială din cadrul Direcției pentru  
Agricultură și Dezvoltare Rurală SIBIU  
Str. Someșului nr. 49 -Sibiu

e-mail: [vanzariterenuri.sb@inadr.ro](mailto:vanzariterenuri.sb@inadr.ro)

Prin prezenta, în baza Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, vă înaintăm la dosarul cu **Oferta de vânzare nr. 119 din data de 11.02.2026**, depusă de către Luca Maria din Mediaș str. Stejarului nr. 26 și Giurea Adriana din Petroșani, în calitate de vânzătoare, proprietari, al terenului agricol situat în extravilanul localității Mediaș, în suprafață de 0,58 ha extravilan, identificat cu nr. cad 117339, CF. 117339 Mediaș, categoria de folosință pășune, care conține următoarele documente:

- **PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune - ANEXA nr. 11(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)**

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
Sanda. Ligia Muntean

Registrul agricol  
Frîncu Liliana Ana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Registrul Agricol  
NR. 6157/17.04.2026

**ANEXA nr. 11(- Anexa nr. 1K la normele metodologice)**

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul SIBIU, Localitatea MEDIAȘ  
Primăria MUN. MEDIAȘ

Registrul de evidență nr. 119  
din 11 / 02 / 2026 (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 17.04.2026 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, **privind oferta de vânzare nr. 119/11.02.2026** a terenului agricol situat în extravilanul orașului Mediaș, tarlăua 40, parcela 2211/12, categoria de folosință pășune, identificat prin nr. cadastral 117339, și număr carte funciară 117339 în suprafață de 0,58.ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul..Sibiu, depusă de Luca Maria CNP 2480411322237, identificat/identificată cu CI seria SB nr. 462418, eliberat(ă) SPCLEP Mediaș la dat a de 03.03.2010 cetățenia român, naționalitatea .română, cu domiciliul în localitatea...Mediaș, ., str. Stejarului . nr. 26, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....Sibiu ., codul poștal ....., țara România , telefon..0741022740 și Giurea Adriana , CNP 2661213322267, identificat/identificată cu CI seria XD nr. 1785008, eliberat(ă) SPCLEP Petroșani la data de 30.11.2024, cetățenia român, naționalitatea .română cu domiciliul în localitatea Petroșani str. 1 Decembrie 1918,bl 57 A,sc 1, et 2, ap 5, jud Hunedoara, prin împuternicit Luca Maria cu domiciliul în Mediaș, jud Sibiu, str.Stejarului nr. 26, conform procurii nr. 98/5.02.2026 emisă de BNP Drăguț Denis Gabriel, în calitate de vânzători, fax ....., e-mail ....., **în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr.17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole

situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, **și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1)** din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuriproprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

**Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ Antemenționat, **nu și-a exercitat dreptul de preempțiune** pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 117339 Mediaș, nr. cadastral 117339, parcela 2211/12, în suprafață 0,58 ha , sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 2114 din data de 11.02.2026, a ofertei de vânzare nr. 119/11.02.2026 pentru terenul agricol în suprafață de 0,58 ha , depusă de Luca Maria și Giurea Adriana, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar .cota1/1 , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. **încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1/ 11.02.2026.** (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Mun. Mediaș., în data de 11.02.2026

3. **notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014,** cu modificările și completările ulterioare, notificarea cu nr. 2114/11.02.2026 pentru Soare Călin str. Ciocîrliei nr. 13 din Mediaș, Danchiv Dorina din București, , Topa Mihai din Brașov, Bărbat Eleonora din Brașov, Birsan Mariana str. Avram Iancu nr. 71 din Mediaș, Nilca Ioan din Mediaș, str. A. Iancu nr. 71 A, precum și afișarea notificării nr. ...nu este cazul (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe siteul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. **transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014,** cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de **30 de zile de la data 17.04.2026** potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, **până la data 16.05.2026.** Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Primăriei mun Mediaș, în data de 20.04.2026.

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
Sanda. Ligia Muntean

Registrul Agricol  
Frîncu Liliana Ana